



S M L O U V A
o pronájmu pozemku uzavřená podle § 2201 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. (NOZ)

mezi smluvními stranami :

Město Nové Strašecí

Komenského nám. 201, Nové Strašecí,
zastoupené Mgr. Karlem Filipem, starostou města
IČO : 00 244 155
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace

Do Hlinišť 698, 271 01 Nové Strašecí
zastoupené ing. Jiřím Hubkou, předsedou spolku
IČO: 470 20 598
dále jen nájemce na straně druhé

t a k t o :

I.

Právní vztahy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.2091/1 o výměře 3207 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), st.p. 222/1 o výměře 82 m² (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) a st.p. 222/2 o výměře 172 m² (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Nové Strašecí.

Součástí st.p. 222/2 je stavba rodinného domu označeného č.p. 117. Rodinný dům není napojen na vodovod, kanalizaci, ani na rozvod plynu. Na pozemku je kopaná studna o hloubce cca 5 m s užitkovou vodou.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a předává nájemci k užívání část pozemku parc.č. 2091/1 o výměře cca 61 m² (odměřením z mapy KN) tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy, st.p. 222/1 a st.p. 222/2 včetně rodinného domu č.p. 117. Nájemce využije pronajaté pozemky včetně rodinného domu k vytvoření zázemí pro činnost dětského včelařského kroužku, umístění vzorových včelstev a k další činnosti místní Základní organizace Českého svazu včelařů směřující k osvětě občanů s tematikou včelaření a ekologie.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 18.7.2017.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

IV.

Nájemné

- 1) Nájemné za užívání pozemků a rodinného domu s č.p. 117 činí 100,- Kč/rok (slovy: sto korun) a je splatné jednorázově vždy k 31. březnu buď v hotovosti v pokladně MěÚ, nebo převodem na účet pronajímatele č. 9021-0542043339/0800, VS 1462017.
- 2) Nájemné za období od 18.7.2017 do 31.12.2017, které činí 46,- Kč bude uhrazeno do 5ti pracovních dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
- 3) Pronajímatel si vymíní právo upravit výši nájemného v průběhu užívání pozemku tak, jak bude radou města stanoveno v souladu a v návaznosti na cenový předpis upravující výši nájemného za užívání pozemků, které nejsou určeny k podnikání, a to vždy s platností od 1.1. běžného roku.

V.

Podmínky užívání

- (1) Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu podle této smlouvy
- (2) Nájemce není oprávněn dát pozemky nebo jejich části včetně rodinného domu č.p. 117 do podnájmu třetí osobě.
- (3) Na pronajatých pozemcích nesmí být postavena žádná stavba ani prováděny žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (5) Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky budou udržovat v čistotě a pořádku.
- (6) Náklady na stavební úpravy a opravy předmětu nájmu budou vždy předmětem dodatku ke smlouvě, který musí být uzavřen před zahájením prací nebo oprav.

VI.

Ukončení nájmu

- (1) Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou.
- (2) V případě skončení nájmu předá nájemce pronajímateli rodinný dům č.p. 117 i pozemky uklizené. Porosty a náklady vynaložené na úpravu a zhodnocení pozemku nejsou předmětem náhrady ze strany pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číslo smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být

bez jakéhokoliv omezení včetně všech případných osobních údajů smluvních stran, uvedených v textu smlouvy zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Nové Strašecí na síti internet (www.novestraseci.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

(2) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

(3) Pronájem částí pozemků byl projednán podle zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“, a uzavření této smlouvy a její podmínky jsou v souladu s usnesením rady města č. 999 ze dne 17.7.2017.

(4) Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.

(5) Tato smlouva se sepisuje ve dvou výtiscích majících charakter originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Příloha smlouvy: situační plán pozemku s vyznačením pronajaté plochy

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Novém Strašecí dne 25. 7. 2017

V Novém Strašecí dne 26. 7. 2017

Pronajímatel :

Nájemce :

Město Nové Strašecí

Český svaz včelařů, z.s., Nové Strašecí

Mgr. Karel Filip, starosta města

Ing. Jiří Hubka



1084/X

29/1

1089/17

V hořejších

2334

567

219/2

pare. č. 2094/1

1441

222/1 222/2

Q
32/1

30/4

30/3

2984

Q
32/3

225/2

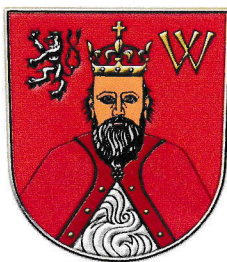
Q
33

226/4

Q
35

Město Nové Strašecí

Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Na základě smlouvy č.146/2017/OI o nájmu nebytových prostor byly dne 26.7.2017 předány pronajímatelem nebytové prostory. Nový nájemce Český svaz včelařů, z.s., základní organizace, se sídlem Do Hlinišť 698, Nové Strašecí, 271 01, zastoupený panem Ing. Jiřím Hubkou si prostory prohlédl a konstatuje, že jsou předány v dobrém stavu. Jedná se o nebytové prostory v ulici Fortna čp. 117 o celkové ploše 82 m².

klíč předán
požadavky na výměnu 2 ks elektrické drůt

Klíče od dveří byly předány : 26.7.2017

Plynoměr: —
Hl.elektroměr: 1540246423
Odp.elektroměr: —
Odp.elektroměr: —
Vodoměr: —
Měřidla na topení: —

stav: — m³
stav: T1-7, T2-4
stav: —
stav: —
stav: — m³
stav: —

v Novém Strašecí dne: 26.7.2017

Za nájemce :
Ing. Jiří Hubka

Za pronajímatele :
Zdeňka Kratinová

Město Nové Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí
- 5 -

tel.: +420 313 572 511-2, fax: +420 313 572 420

e-mail: podatelna@novestraseci.cz

www.mesta.obce.cz/nove-straseci/